

VZOR - SMLOUVA O DŮVĚRNOSTI INFORMACÍ

(dále jen „Smlouva“) uzavřená níže uvedeného dne podle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“), mezi těmito stranami:

.....

se sídlem

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddíl, vložka

zastoupena:

(dále jen „Zájemce“)

a

SLEZAN HOLDING a.s.

se sídlem Václavská 316/12, 120 00 Praha 2 – Nové Město

IČ: 24229709

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17954

zastoupena: Jiří Karásek, předseda představenstva

(dále jen „Vlastník“)

(Zájemce a Vlastník dále také jen „Strana“ nebo společně dále také jen „Strany“)

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**....., zapsané na listu vlastnictví číslo (dále jen „Nemovitosti“) a proto vstoupil do jednání s Prodávajícím o možnosti koupě Nemovitostí (dále jen „Transakce“). V této souvislosti obdrží Zájemce buď přímo od Vlastníka nebo od jiných osob pověřených Vlastníkem, případně od členů orgánů Vlastníka nebo poradců Vlastníka (dále též souhrnně jako „Poskytovatelé“) informace, údaje a dokumenty vztahující se k Nemovitostem, které považují Poskytovatelé za důvěrné. Vzhledem k tomu, že Vlastník i další Poskytovatelé si přejí zajistit zachování přísně důvěrného charakteru takových informací, údajů a dokumentů, uzavírají Strany dnešního dne tuto smlouvu o důvěrnosti informací za podmínek a v rozsahu dále vymezeném.

2. DŮVĚRNÉ INFORMACE

2.1. Za důvěrné informace se ve smyslu této Smlouvy považují veškeré informace, údaje a dokumenty, poskytnuté Zájemci v souvislosti s Transakcí, a to od jakéhokoliv z Poskytovatelů (dále jen „Důvěrné informace“).

2.2. Na charakter Důvěrných informací nebude mít vliv skutečnost, zda jsou poskytovány v písemné, ústní či elektronické podobě, ani skutečnost, zda byly poskytnuty přímo ze strany Vlastníka nebo jiného z Poskytovatelů či zda již byly poskytnuty před uzavřením této Smlouvy či poté. Jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o následující Důvěrné informace:

- a) Interní informační memorandum obsahující informace o Nemovitosti aktuální LV k2023 a dále aktuální LV, aktuální mapové podklady, informace vycházející z územního plánu, aktuální informace o nájemních kontraktech.
- b)

2.3. Za Důvěrné informace se nepovažují informace a údaje, které byly v době, kdy byly Zájemci zpřístupněny veřejně známé nebo veřejně dostupné.

2.4. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly na tom, že nelze žádné ustanovení této Smlouvy vykládat tak, že by zakládalo povinnost kterékoliv Smluvní strany předat druhé Smluvní straně jakékoliv informace nebo údaje.

3. ZÁVAZKY MLČENLIVOSTI A OCHRANY DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

3.1. Zájemce se zavazuje, že:

- a) bude zachovávat mlčenlivost a důvěrnost ve vztahu k Důvěrným informacím a neposkytne Důvěrné informace či jakoukoliv jejich část jakékoliv osobě, pokud nebude mít k poskytnutí Důvěrné informace předcházející písemný souhlas Vlastníka (s výjimkami dále výslovně uvedenými),
- b) zajistí bezpečnost Důvěrných informací a bude Důvěrné informace chránit před neoprávněným přístupem, poskytnutím, předáním, zpracováním, uveřejněním a použitím,
- c) učiní veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k vyzrazení nebo zveřejnění Důvěrných informací, jakož i neoprávněnému přístupu k Důvěrným informacím nebo k jejich použití třetí osobou, a to počínaje poučením osob, kterým v souladu s touto Smlouvou dále zpřístupní důvěrné informace o jejich povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu této Smlouvy,
- d) nerozmnoží jakýkoliv dokument obsahující Důvěrné informace nebo jakýkoliv nosič Důvěrných informací (papír, CD, disk, USB, atp.),
- e) neučiní vůči jakýmkoliv osobám jakékoliv prohlášení týkající se Důvěrných informací,
- f) nepoužije Důvěrné informace k jiným účelům než k účelům bezprostředně souvisejícím s Transakcí, zejména Důvěrné informace nevyužije k vlastní podnikatelské činnosti,
- g) bude uchovávat v tajnosti skutečnost, že vedou jednání o Transakci,
- h) bez předcházejícího písemného souhlasu Vlastníka nevydá žádné prohlášení týkající se jednání o Transakci.

3.2. Bez ohledu na výše uvedené je Zájemce oprávněn dále zpřístupnit Důvěrné informace v následujících případech:

- a) v případě, že obdrží předcházející písemný souhlas Vlastníka;
- b) v případě, že je to nevyhnutelně nutné v souvislosti s Transakcí:
 - i. svým zaměstnancům,
 - ii. svým poradcům (právním, daňovým a podobně),

(dále souhrnně též jako „**Obeznámené osoby**“), to vše pouze za podmínek sjednaných v článku 3.3 této Smlouvy;

3.3. Zájemce se zavazuje zajistit, že všechny Obeznámené osoby, kterým poskytnou jakékoliv Důvěrné informace, splní závazky Zájemců sjednané v této Smlouvě ohledně zacházení s Důvěrnými informacemi. Pokud kdokoliv z Obeznámených osob poruší ujednání této Smlouvy, nahradí Zájemce Vlastníkovi způsobenou škodu, jako by byla způsobena Zájemcem.

3.4. V případě, že Zájemce zjistí, že došlo nebo mohlo dojít k vyzrazení Důvěrných informací, zavazuje se neprodleně informovat o této skutečnosti Vlastníka a podniknout veškeré kroky potřebné k zabránění vzniku újmy případně k jejímu maximálnímu možnému omezení, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak.

3.5. Neprodleně poté, co obdrží Zájemce žádost od Vlastníka nebo co dojde k ukončení či uplynutí doby určité této Smlouvy, je Zájemce povinen zničit veškeré Důvěrné informace a veškeré nosiče, na kterých jsou zachyceny včetně veškerých odvozených informací z Důvěrných informací (poznámky, rozborů, analýzy a jiné dokumenty či data v jakékoliv formě).

4. ZPŘÍSTUPNĚNÍ DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 4.1. Nic v této Smlouvě uvedené nebude chápáno, pojmáno či vysvětlováno, jako udělení jakýchkoliv práv k Důvěrným informacím ze strany kterékoliv Strany jiné Straně, s tím, že pokud by se tak mělo stát, musí se tak stát písemnou smlouvou, která bude výslovně identifikovat předmět poskytnutí takových práv.
- 4.2. Vlastník ani žádný z Poskytovatelů nevydává jakékoliv prohlášení ani neposkytuje jakoukoliv záruku ohledně přesnosti, správnosti či úplnosti Důvěrných informací. Zájemce uznává, že Vlastník ani Poskytovatel nejsou odpovědní za přesnost, správnost či úplnost Důvěrných informací, které byly či budou poskytnuty.
- 4.3. Zájemce bere na vědomí, že Důvěrné informace jsou na základě této Smlouvy poskytovány výhradně za účelem přípravy kvalifikované nabídky na koupi Nemovitostí. Poskytnutím Důvěrných informací se Vlastník nijak nezavazuje vést se Zájemcem další jednání o Transakci ani učinit jakékoliv právní jednání. Zájemce nemá v souvislosti s touto Smlouvou ani jednáním o Transakci obecně vůči Vlastníkovi nárok na náhradu jakýchkoliv případných nákladů, a to bez ohledu na to, zda dojde k realizaci Transakce či nikoliv.

5. SMLUVNÍ POKUTA

- 5.1. V případě, že dojde k porušení jakékoliv povinnosti sjednané v čl. 3.1 nebo čl. 3.3 (věta první) je Zájemce povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody plynoucí z tohoto porušení ani jeho výše.

6. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Strany se dohodly na tom, že tuto Smlouvu není možné vypovědět a je platná a účinná po dobu tří (3) let od okamžiku jejího uzavření.
- 6.2. Strany se dále dohodly na tom, že povinnost dodržovat Důvěrné informace v tajnosti a nezveřejnit je, není nijak časově omezena a Zájemce je povinen mlčenlivost o Důvěrných informacích dodržovat za podmínek této Smlouvy též po uběhnutí lhůty uvedené v článku 6.1 této Smlouvy, a to včetně zajištění, že tak budou činit i Obeznamené osoby.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Tato Smlouva se řídí českým právem s vyloučením kolizních norem.
- 7.2. Veškeré spory z této Smlouvy, týkající se této Smlouvy a související s touto Smlouvou budou rozhodovány obecnými soudy České republiky místně příslušnými podle sídla Vlastníka.
- 7.3. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.
- 7.4. Závazek sjednaný v článku 3.3 této Smlouvy je závazkem Zájemce ve smyslu druhé věty ustanovení § 1769 OZ.
- 7.5. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno něco jiného, může být tato Smlouva doplňována nebo měněna pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 7.6. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná. Namísto neplatného ustanovení se Strany zavazují Smlouvu doplnit platným ustanovením, které se co nejlépe blíží smyslu původního ustanovení, jinak se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravující danou otázku vzájemného vztahu Stran. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
- 7.7. Strany se tímto dohodly a souhlasí, že žádná ze Stran není bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé Strany oprávněna postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu s výjimkou případného postoupení v souladu s touto Smlouvou vzniklých peněžitých pohledávek Vlastníka.

- 7.8. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Strany si dohodly, že smluvní ujednání obsažené v této Smlouvě má přednost před úpravou uvedenou v případných obchodních podmínkách, na které by kterákoliv ze Stran při uzavření této Smlouvy odkázala. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 7.9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 7.10. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 OZ (lichva).
- 7.11. Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly mezi nimi ujednány svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Zájemce :

V dne

Vlastník:

V dne

Jiří Karásek, předseda představenstva
za **SLEZAN HOLDING a.s.**