

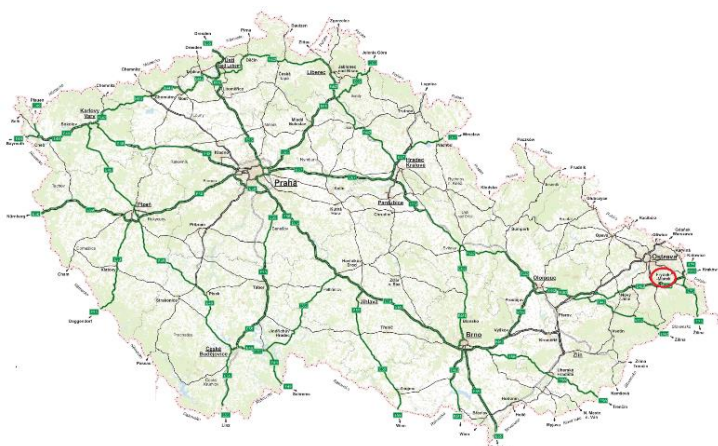
## FRÝDEK – MÍSTEK

### Areál ul. NA PŘÍKOPĚ č.p. 1221 – cca 33.600 m<sup>2</sup>



#### ZÁKLADNÍ INFORMACE

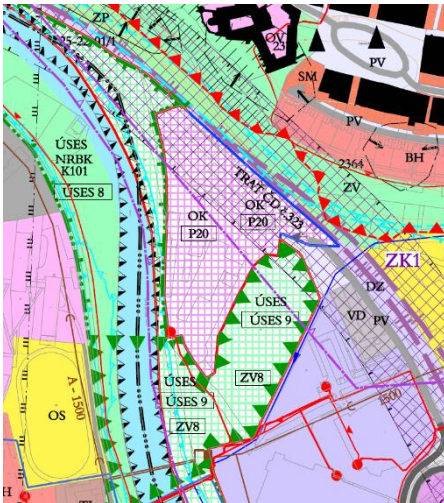
- Koefficient zastavitelnosti – 0,75-0,9
- Vhodné pro developerský projekt
- Funkce územního plánu OK – občanské vybavení komerčního typu
- Celková rozloha areálu cca 33.600 m<sup>2</sup>
- Strategická lokalita v rámci města F-M
- Rozsáhlá parková zeleň, u historického jádra města



# FUNKCE ÚZEMNÍHO PLÁNU

tab. č. 11

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU PLOSNĚ ROZSAHLÉHO OK	
<b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení.	
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro obchod a služby</li> <li>- stavby pro stravování, ubytování a administrativu</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby garáží a garážových stání</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)</li> <li>- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím</li> <li>- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení v tzv. loftech</li> <li>- autobazary, autoservisy, pneuservisy</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zářívky hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>	
<b>Neřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu a těžbu</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 12 m</li> <li>- pro stabilizovanou plochu kolem Národního domu mezi ulicemi Politických obětí, Palackého a Hlavní se maximální výšková hladina zástavby nestanovuje</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,75 – 0,90 dle lokalizace, pro stavby ve stabilizovaných plochách max. 0,75</li> <li>- pro stabilizované plochy kolem Kulturního domu Frýdek na ulici Heydukově, kolem kina Petra Bezruče mezi ulicemi 28. Října a Frýdlantskou a kolem Národního domu mezi ulicemi Politických obětí, Palackého a Hlavní se koeficient zastavění pozemku nestanovuje</li> <li>- pro část stabilizované plochy v Místku na ulici Anenské, zahrnující pozemky parc. č. 1723 a 2050/57, se nestanovuje ani maximální výšková hladina ani koeficient zastavění pozemku</li> <li>- pro plochu přestavby P 17 se u stávajícího komína maximální výšková hladina zástavby neuplatňuje</li> </ul>	



tab. č. 44

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES	
<b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES.	
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, asfaltové a jiné zpevněné povrchy pěších, cyklistických a účelových komunikací řešit pouze v nezbytné míře s ohledem na charakter navazujících stávajících komunikací</li> <li>- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES</li> <li>- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)</li> <li>- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>	
<b>Neřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě, apod.</li> </ul>	
<b>Neřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb</li> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů</li> <li>- těžba nerostů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení, přístřešky pro turisty</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

# ROZVOJOVÁ PLOCHA – Developerský projekt

