

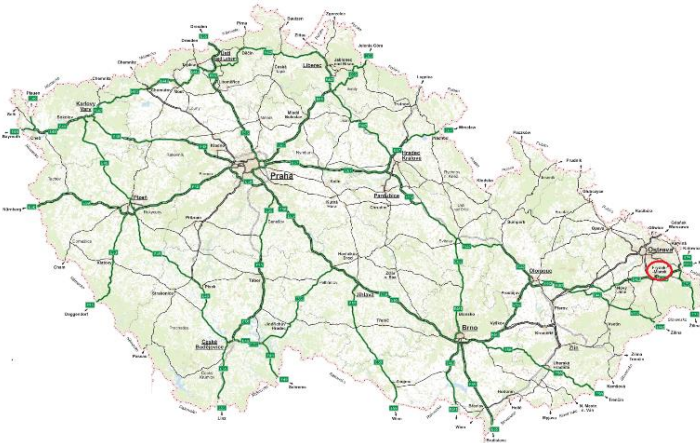
FRÝDEK – MÍSTEK

Průmyslový areál ul. Na Příkopě – cca 12.000 m²

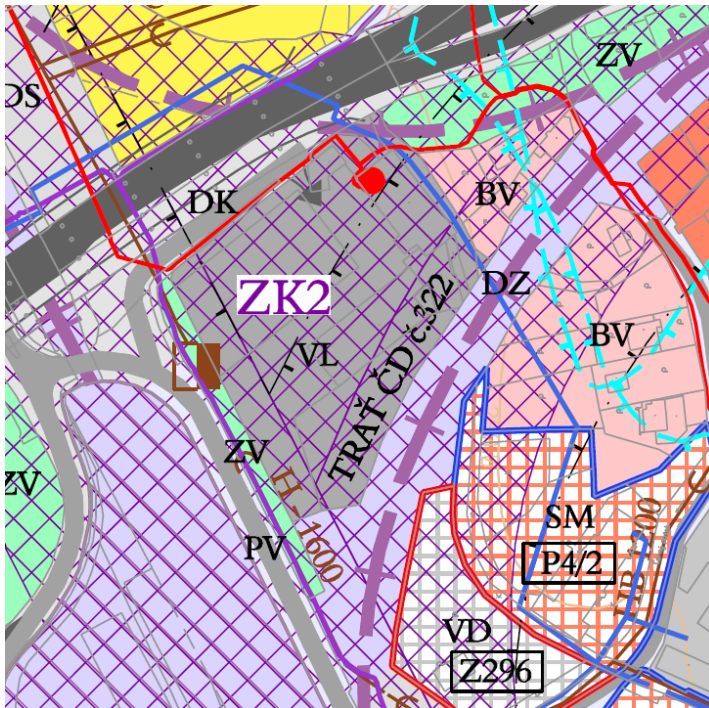


ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Koefficient zastavitelnosti – 0,9
- Strategická lokalita v rámci města F-M
- Funkce územního plánu VL – lehký průmysl
- Celková rozloha areálu cca 12.000 m²
- Veškeré sítě k dispozici
- Platné rozhodnutí odstranění nevyužitých objektů
- Dopravní napojení na hlavní tah a obchvat



FUNKCE ÚZEMNÍHO PLÁNU



tab. č. 28

PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU VL

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení lehkého průmyslu.

Přípustné využití:

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod a diskontní prodejny funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro administrativu
- přestavby stávajících objektů na stavby pro občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení funkčně související s hlavním využitím
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení funkčně související s hlavním využitím
- stavby garáží a garážových stání funkčně souvisejících s hlavním využitím
- autobazary, autoservis, pneuservis
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrné surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- služební byty
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altány, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zářivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

DEMOLIČNÍ VÝMĚR – ROZVOJOVÁ PLOCHA

