



2201307 A



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 1458-EDD/23

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Dlouhá 4433, 760 01 Zlín  
IČ: 262 75 953  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **SLEZAN HOLDING a.s.**  
se sídlem: Václavská 316/12, Nové Město, 120 00 Praha 2  
IČ: 242 29 709  
zastoupena: **Jiří Karásek, předseda představenstva**  
**Mgr. Antonín Polák, člen představenstva**  
**JUDr. Adam Rakovský, člen představenstva**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17954  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláškou touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

### Článek I.

#### MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **18. ledna 2023 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **18. ledna 2023 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek II.

### ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., Zákona o zpracování osobních údajů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.  
DĚLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

### Článek III.

## ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese [elektronicke-drazby.draspomorava.cz](http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz). Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu „moje dražby“ zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

### Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** N26Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníku v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníku nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

#### Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníku listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

#### Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

#### Článek IV.

### PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví navrhovatele. Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „Areál k.ú. Místek, ulice Hájkova, bývalá tkalcovna Lemberger“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2202	215	ostatní plocha	jiná plocha	
2203	101	ostatní plocha	jiná plocha	
2219/13	33292	ostatní plocha	jiná plocha	
2219/14	1839	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Místek, č.p. 938, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2219/14				
2219/15	213	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2219/15				
2219/16	27	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2219/16				
2220	3172	ostatní plocha	zeleň	
2226	677	ostatní plocha	jiná plocha	
2227	72	ostatní plocha	jiná plocha	
2229	2917	ostatní plocha	neplodná půda	
2235	123	ostatní plocha	neplodná půda	
2236	125	ostatní plocha	jiná plocha	
2237	288	ostatní plocha	jiná plocha	
2238	1301	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
2239	377	ostatní plocha	jiná plocha	
2240	206	ostatní plocha	jiná plocha	



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

vše zaps. na LV č. 2732 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Místek, obec a okres Frýdek-Místek (dále jen „předmět dražby“).

2. Navrhovatelem je společnost SLEZAN HOLDING a.s., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou ve vlastnictví společnosti na základě Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 21.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2017 08:02:00. Zápis proveden dne 05.05.2017. V-3923/2017-802

3. Celkový popis předmětu dražby

#### Místopis

Dražený nemovitý majetek je umístěn v Moravskoslezském kraji, konkrétně na území statutárního města Frýdek-Místek.

Frýdek-Místek je statutární město Moravskoslezského kraje, nachází se v těsné blízkosti Ostravy v podhůří Beskyd. Město má velmi dobře rozvinutou infrastrukturu, leží na mezinárodní dopravní křižovatce dálnic D48 a D56 s propojením Polska (25 km na hranice) a Slovenska (35 km na hranice). Frýdek-Místek tvořil historicky hranici mezi Moravou a Slezskem. V dnešní době je turisticky atraktivní bránou Beskyd. Do Frýdku-Místku se lidé stěhují za práci i komfortním životním stylem. Pracovních míst je v blízkém okolí Frýdku-Místku dostatek. Nejvíce volných míst již tradičně vykazuje výrobní průmysl, především automobilový, ale v nabídce jsou i jiná pracovní místa. Kvalitní vzdělávání zajišťují desítky škol a školek a v blízké Ostravě také tři vysoké školy. Na výběr je velmi pestrá nabídka oborů středního i vysokoškolského vzdělání. Ve městě je mnoho galerií a několik divadel. Město má rozvinutou dopravní síť MHD a velmi dobré autobusové i železniční spojení s celým mikroregionem Česko-Polsko-Slovenko. Úroveň a intenzita podnikatelských aktivit v regionu má zásadní vliv na růst poptávky po místních realitách

V obci Frýdek – Místek není vydána cenová mapa stavebních pozemků.

#### Základní údaje o předmětu dražby

Předmětem dražby jsou dále specifikované nemovité věci, zapsané na LV č. 2732 katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek. Jedná se o areál (středisko 104) a budovu trafostanice s komínem (středisko 703), vše situováno na ulici Hálkova.

Dražené nemovité věci se nacházejí v severní části města Frýdek – Místek, cca 660 m západně od Zámeckého náměstí v městské části Frýdek a cca 1,00 km severně od náměstí Svobody v městské části Místek. Přístup do areálu je zajištěn po zpevněné veřejné komunikaci na ulici Hálkova. V okolí dražených nemovitých věcí převažuje zástavba obytnými domy a objekty občanské vybavenosti. Nemovité věci se nacházejí v převážně rovinatém terénu.

Do areálu jsou přivedeny tyto přípojky inženýrských sítí:

- vodovod,
- kanalizace,
- telefon,
- elektřina.

Dražené nemovité věci jsou evidovány na LV č. 2732 katastru nemovitostí pro obec Frýdek – Místek, k.ú. Místek:

POZEMKY stř. 104

Parc.č.	Druh pozemku, způsob využití	Výměra v m2
2202	ostatní plocha, jiná plocha	215



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

2203	ostatní plocha, jiná plocha	101
2219/13	ostatní plocha, jiná plocha	33 292
2219/14	zastavěná plocha a nádvoří	1 839
2220	ostatní plocha, zeleň	3 172
2227	ostatní plocha, jiná plocha	72
2229	ostatní plocha, neplodná půda	2 917
2235	ostatní plocha, neplodná půda	123
2236	ostatní plocha, jiná plocha	125
2237	ostatní plocha, jiná plocha	288
2238	zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr	1 301
2239	ostatní plocha, jiná plocha	377
2240	ostatní plocha, jiná plocha	206
<b>Celkem</b>		<b>44 028</b>

POZEMKY stř. 703

Parc.č.	Druh pozemku, způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>
2219/15	zastavěná plocha a nádvoří	213
2219/16	zastavěná plocha a nádvoří	27
2226	ostatní plocha, jiná plocha	677
<b>Celkem</b>		<b>917</b>

Pozemky o celkové výměře 44.945 m<sup>2</sup>.

STAVBY stř. 104

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Místek č.p. 938	stavba pro výrobu a skladování		2219/14

STAVBY stř. 703

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Bez č.p./č.e.	Stavba technického vybavení		2219/15
Bez č.p./č.e.	Stavba technického vybavení		2219/16

V obci Frýdek – Místek není vydána cenová mapa stavebních pozemků.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502