

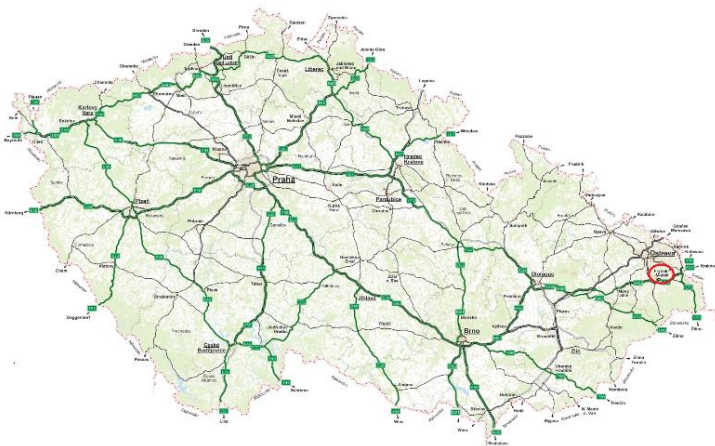
FRÝDEK – MÍSTEK

průmyslový areál ul. BAVLNÁŘSKÁ – cca 25.900m²

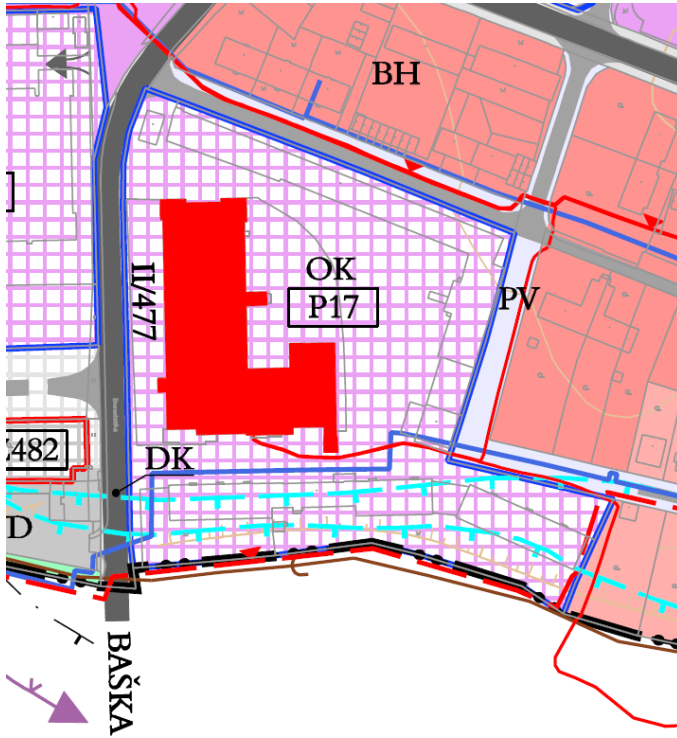


ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Koefficient zastavitelnosti – 0,75-0,9
- Vhodné pro developerský projekt, komerci
- Funkce územního plánu ok – občanské vybavení komerčního typu
- Celková rozloha areálu cca 25.900 m²
- Strategická lokalita v rámci města F-M
- Není památkově chráněno, veškeré sítě k dispozici



FUNKCE ÚZEMNÍHO PLÁNU



tab. č. 11

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU PLOŠNĚ ROZSÁHLÉHO OK

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- služební byty
- stavby garáží a garážových stání
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení v tzv. ložtech
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altány, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zářívky hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu a těžbu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 12 m
- pro stabilizovanou plochu kolem Národního domu mezi ulicemi Politických obětí, Palackého a Hlavní se maximální výšková hladina zástavby nestanovuje
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,75 – 0,90 dle lokalizace, pro stavby ve stabilizovaných plochách max. 0,75
- pro stabilizované plochy kolem Kulturního domu Frýdek na ulici Heydukově, kolem kina Petra Bezruče mezi ulicemi 28. Října a Frýdantskou a kolem Národního domu mezi ulicemi Politických obětí, Palackého a Hlavní se koeficient zastavění pozemku nestanovuje
- pro část stabilizované plochy v Místku na ulici Anenské, zahrnující pozemky parc. č. 1723 a 2050/57, se nestanovuje ani maximální výšková hladina ani koeficient zastavění pozemku
- pro plochu přestavby P 17 se u stávajícího komína maximální výšková hladina zástavby neuplatňuje

ROZVOJOVÁ PLOCHA – Developerský projekt

