

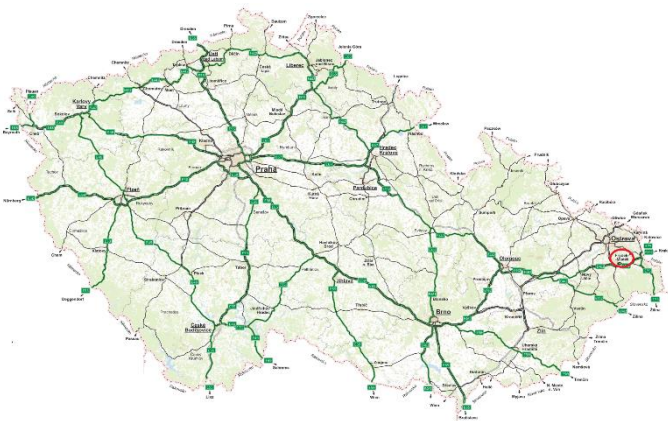
FRÝDEK – MÍSTEK

Průmyslový areál ul. BESKYDSKÁ – cca 82.300 m²

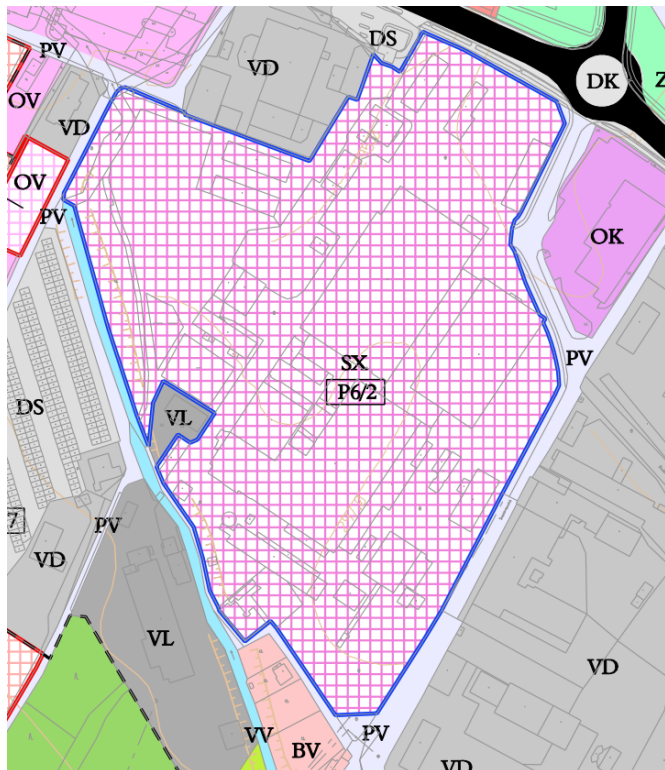


ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Koefficient zastavitelnosti – 0,75
- Strategická lokalita u obchvatu města FM
- Funkce územního plánu SX – mix funkcí
- Celková rozloha areálu cca 82.300 m²
- Mimo záplavové území, veškeré sítě k dispozici
- Demoliční výměr na objekty mimo hlavní budovu
- Dopravní napojení na hlavní tah a obchvat



FUNKCE ÚZEMNÍHO PLÁNU



PLOCHY SPECIFICKÉ SX

Hlavní využití:

Jsou určeny pro polyfunkční využití – pro občanské vybavení, sportovní zařízení, zařízení výroby a skladování a zařízení obrany a ochrany, nebo pro kombinace těchto funkcí.

Přípustné využití:

- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení (loftové byty)
- stavby bytových domů – pouze v ploše přestavby č. P 6/1
- služební byty
- stavby ubytovacích a stravovacích zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně bojových a technických sportů
- stavby zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby zařízení občanského vybavení komerčního typu
- stavby zařízení občanského vybavení specifického charakteru (např. zábavní parky)
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. stavby veřejných tábořišť a autocampingů, rekreační louky, lanová centra, dětská hřiště, apod.)
- stavby zařízení drobné a řemeslné výroby
- stavby pro lehký průmysl a skladování
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altány, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivky hromadné dopravy, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby pro plochu přestavby č. P 19 3 NP a obytné podkrovní nebo 4 NP bez obytného podkrovní, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 4 NP
- max. výšková hladina zástavby pro plochu přestavby č. P 6/1 5 NP a obytné podkrovní nebo 6 NP bez obytného podkrovní
- pro plochy přestavby č. P 10 a P 6/2 se max. výšková hladina nestanovuje
- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75

DEMOLIČNÍ VÝMĚR – HLAVNÍ HALA A ROZVOJOVÁ PLOCHA

