

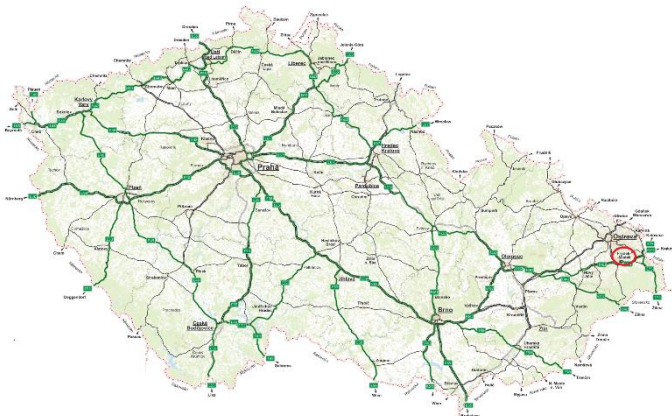
FRÝDEK – MÍSTEK

Rozvojová plocha ul. FRÝDLANTSKÁ – cca 16.900 m²



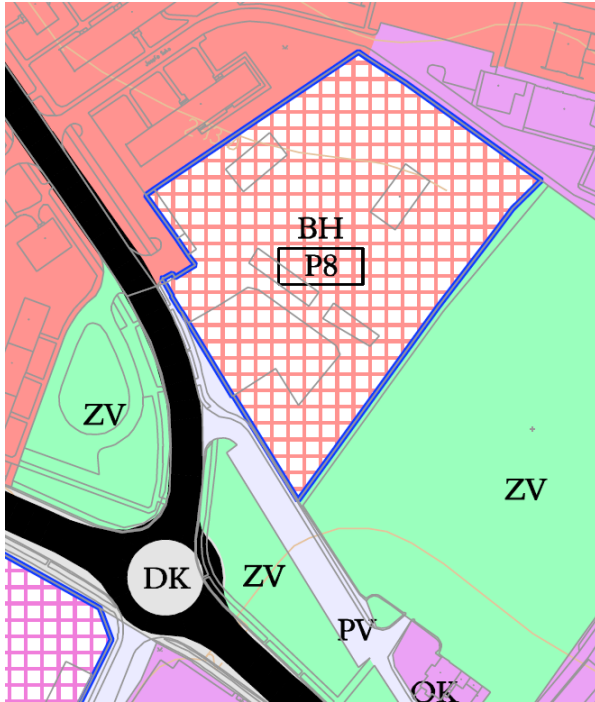
ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Dopravní napojení na hlavní tah a obchvat
- Strategická lokalita u obchvatu města FM
- Funkce územního plánu BH – bydlení v bytových domech
- Celková rozloha areálu cca 16.900 m²
- Mimo záplavové území, veškeré sítě k dispozici
- Vhodné pro realizaci developerského projektu



FUNKCE ÚZEMNÍHO PLÁNU

tab. č. 3



PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, občanské vybavení, veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, základy hromadné dopravy, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel v dané lokalitě
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby a úpravy na vodních tocích
- služební byty v nebytových objektech, jejichž realizace je v ploše přípustná

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro sport a pro tělovýchovu v zastavitelných plochách a plochách přestavby, situovaných v ochranných pásmech silničních nebo železničních, je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, energetiku a teplárenství, pro lehký průmysl, pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary, autoservis, pneuservis

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby – u stávajících objektů s 6 a více NP se nepřípustí nástavby obytných podkrovní, u navržených objektů max. podlažnost 5 NP a obytné podkrovní nebo 6 NP bez obytného podkrovní, není-li v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby stanoveno jinak
- pro případnou dostavbu obytného souboru stávajících bytových domů č.p. 2354 až 2358 na ulici Stará Riviera se požaduje zachování maximální výškové hladiny stávající zástavby
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy a pro plochy přestavby č. P 6A, P 6B a P 15 max. 0,60, pro stavby ve stabilizovaných plochách a pro plochy přestavby č. P 4/1 a P 5/1 se nestanovuje

ROZVOJOVÁ PLOCHA – PŘIPRAVENO PRO REALIZACI DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU

