

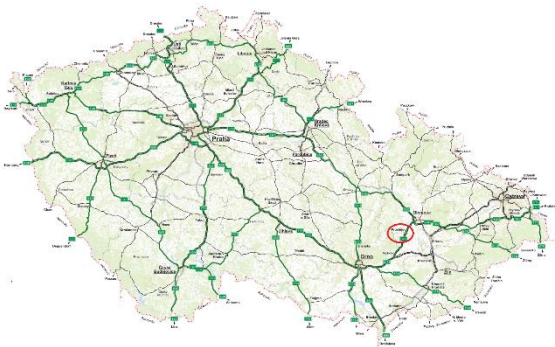
PROSTĚJOV

Ubytovací komplex – 100% podíl v SPV

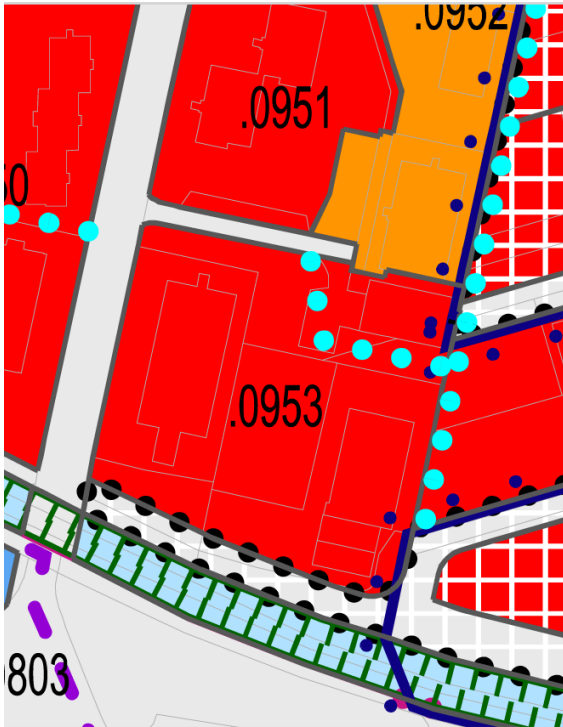


ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Funkce územního plánu SX– smíšené obytné
- Projekt přístavby objektu s kapacitou 82 jednotek na vlastních pozemcích, vydáno platné ÚR + SP
- Objekt po kompletní rekonstrukci 2020-2022 – exteriér + interiér
- 100% podíl DŮM MP Prostějov s.r.o.
- 125 pokojů v 7 patrech objektu, plné vytížení



FUNKCE ÚZEMNÍHO PLÁNU




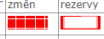
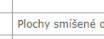
7.1. Plochy smíšené obytné (SX)

7.1.1. Hlavní využití:

- pozemky rodinných domů (včetně oplocení a jednotlivých garáží pro vozidla skupiny 1) se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi;
- pozemky bytových domů, kde minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu, se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi;
- pozemky staveb a zařízení polyfunkčních domů určených pro bydlení a občanské vybavení, kde minimálně 40 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m², přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu; to vše se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi.
- pozemky ostatních polyfunkčních staveb a zařízení, přičemž případné jejich části sloužící pro trvalé bydlení budou mít zajištěnou ochranu před hlukem a vibracemi, a pozemky a stavby občanského vybavení zejména ve prospěch tržišť a tržnic, to vše na ploše č. 0041.

Závazná část

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			Plochy smíšené obytné(SX)

ROZVOJOVÁ PLOCHA – PROJEKT PŘÍSTAVBY OBJEKTU (82 JEDNOTEK) – VE FÁZI DŮR

