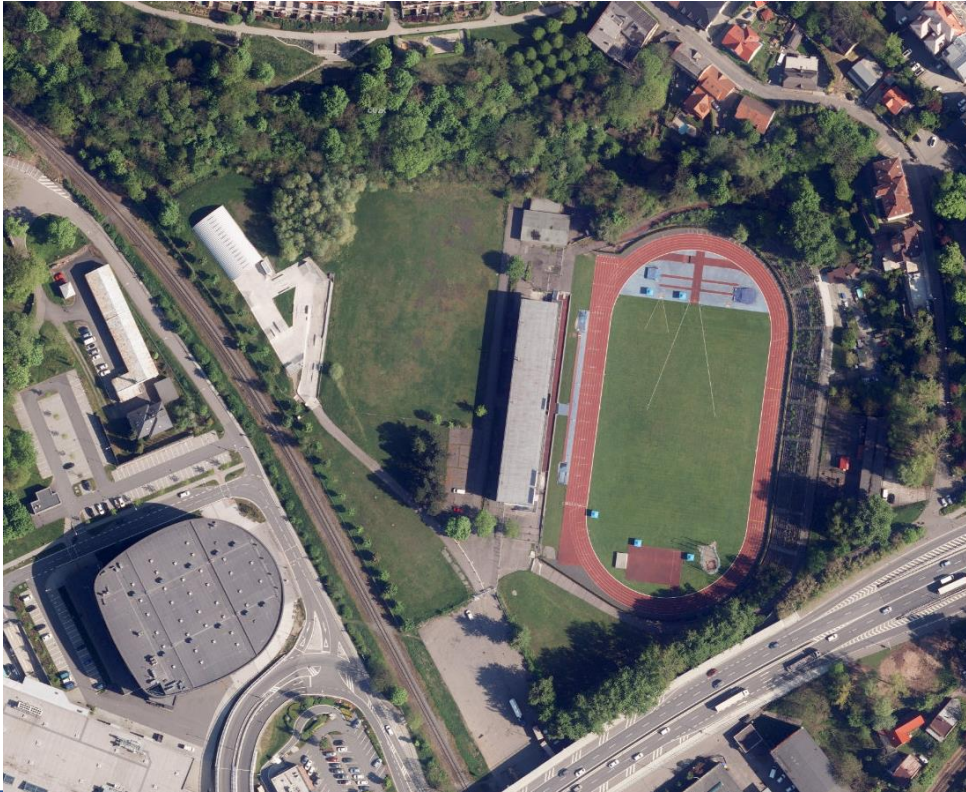


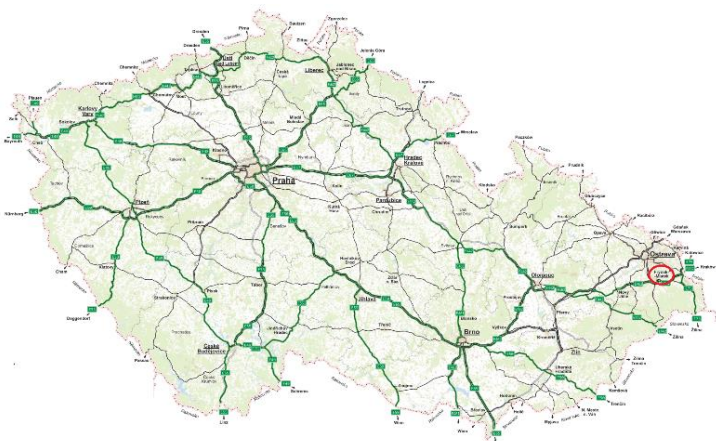
FRÝDEK – MÍSTEK

Plochy sportoviště TJ a RD se zahrudou ul. Těšínská – cca 18.200 m²

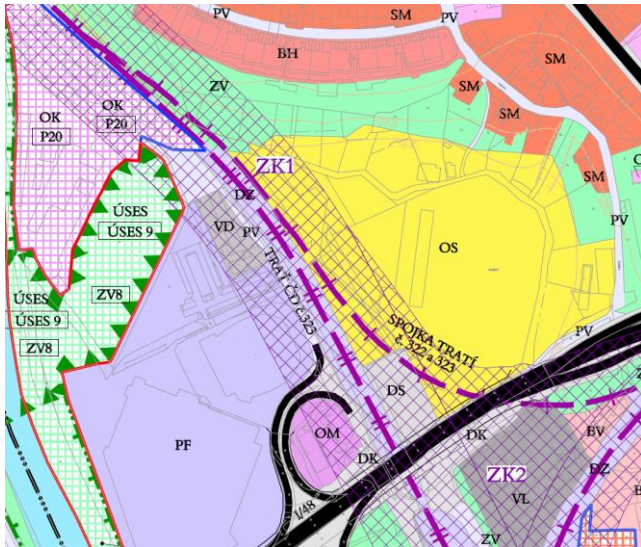


ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Plochy u atletického stadionů – cca 14.900m²
- Vhodné pro funkce dle ÚP
- Funkce územního plánu SM – plochy obytné/městské, OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení, ZV – plochy veřejných prostrantví
- Zastavěná plocha u RD a zahrada – cca 3.300m²
- Koeficient zastavěnosti – 0,9 (plochy SM)



FUNKCE ÚZEMNÍHO PLÁNU



tab. č. 4

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ SM	
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností a pro veřejná prostranství.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby polyfunkčních objektů, kombinujících bydlení s občanským vybavením stavby samostatných bytových domů stavby samostatných objektů občanské vybavenosti s provozní plochou do 1000 m², a to: stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby drobných sportovních zařízení (dětská hřiště), stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, základy hromadné dopravy, garáže a garážové stání, odstavné a parkovací plochy stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území stavby doplňkové ke stávajícím hlavním změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> realizace staveb pro bydlení, pro sport a pro tělovýchovnou v zastavitelných plochách a plochách přestavby, situovaných v ochranných pásmech silničních nebo železničních, je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby rodinných domů stavby pro rodinnou rekreaci zřizování zahradkových osad, stavby zahradkářských chat stavby pro sport (velkoplošná zařízení) stavby produktovodů stavby samostatných zařízení drobné a řemeslné výroby stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² prodejní plochy stavby čerpacích stanic PHM autobazary, autoservisy, pneuservisy pro plochu č. P 4/2 stavby pro ubytování
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> max. výšková hladina zástavby 4 NP a obytné podkrovní nebo 5 NP bez obytného podkrovní koefficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 14

PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS	
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, krytá i venkovní.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby sportovních a tělovýchovných zařízení – krytých nebo venkovních stavby ubytovacích zařízení stavby pro stravování a služby stavby pro obchod a administrativu stavby církevní a kulturní byty pro majitele, správce a zaměstnance stavby psích útulků změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, základy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči stavby pro rodinnou rekreaci stavby pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, stavby pro těžbu, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby pro technické služby, sklady stavby zemědělské čerpací stanice pohonných hmot autobazary stavby hromadných garáží zřizování zahradkových osad, stavby zahradkářských chat
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> max. výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkrovní, resp. max. výška hlavní římsy 10 m koefficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 34

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV	
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby zařízení sloužících jako odpočinková místa pro turisty a cykloturisty stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy prvky drobné architektury a mobiliáře stavby dětských hřišť venkovní cvičební prvky stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb stavby komunikací funkční skupiny C, D a D2 stavby parkovišť na okraji; neplatí pro plochu č. P 4/10 pro plochu č. P 4/6 také stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovišť, zastávky hromadné dopravy, základy hromadné dopravy, veřejná hygienická zařízení pro plochu Štěpnice pod frýdeckým zámekem stavby oplocení
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> jakékoliv jiné stavby v ploše č. P 4/10 stavby parkovišť
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny